



Verhuurovereenkomst activiteit(en)

Overeenkomst afgesloten tussen

Enerzijds jeugdwerking

Chiro Sint-Martinus Kinrooi

Processieweg 54, 3640 Kinrooi

Rekeningnummer BE28 7340 5566 9420

Hierna de verhuurder genoemd, vertegenwoordigd door *Jan Arie De Jong*, +32 495 18 33 / *Mike Jansen*
+32 473 23 79 52

Anderzijds ondergetekende organisator, hierna de huurder genoemd:

Naam en voornaam:

Adres:

Tel.:

ARTIKEL 1 – STAAT

De huurder verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De huurder verklaart geen andere gebreken vastgesteld te hebben dan deze vermeld in de plaatsbeschrijving die in aanwezigheid van de verhuurder werd opgesteld.

ARTIKEL 2 – HUURPERIODE

Het contract wordt gesloten om het goed te huren op Het verhuurde goed zal ter beschikking worden gesteld vanaf uur. De huurder verbindt zich ertoe om het gehuurde goed terug in goede staat te brengen uiterlijk op om 12:00 uur.

ARTIKEL 3 – CATEGORIEËN EN PRIJS

De activiteiten die kunnen doorgaan in het lokaal worden opgedeeld in 4 categorieën: Voor *niet-inwoners van gemeente Kinrooi* wordt het tarief maal 2 gedaan.

- o Categorie 1: vergaderingen: 15 (vijftien) euro
- o Categorie 2: activiteiten met drank: gesloten verenigingsactiviteiten en openbare activiteiten met enkel verkoop van drank – zonder inkomgeld: 30 (dertig) euro
- o Categorie 3: activiteiten met drank en spijs: openbare verenigingsactiviteiten met verkoop van drank & spijs en/of met inkomgeld: 50 (vijftig) euro
- o Categorie 4: familiale bijeenkomsten: 40 (veertig) euro

Er wordt boven op de huurprijs een waarborg van 100 (honderd) euro gevraagd. Deze wordt samen met de huurprijs tenminste 14 dagen voor het verhuur gestort op rekeningnummer BE28 7340 5566 9420 met de vermelding 'huur' en 'waarborg' samen met de naam van de huurder.

Lokalenverhuur Chiro Sint – Martinus Kinrooi

Processieweg 54, 3640 Kinrooi

[Tel Mike] +32 473 23 79 52

[Tel Jan] +32 495 91 18 33

[E-mail] chirokinrooi@outlook.com

Lokalenverhuur Chiro Sint-Martinus Kinrooi



ARTIKEL 4 – MUZIEK

De verhuurder heeft voor het verhuurde goed geen SABAM-tarief betaald. Als er een aanvraag bij SABAM moet gebeuren (noodzakelijk bij fuiven, concerten, theater, film...) dan is dat de verantwoordelijkheid van de huurder.

De verhuurder betaalde geen billijke vergoeding voor het verhuurde goed. Indien de aard van de activiteiten noopt tot de betaling van deze vergoeding dan is, is dat de verantwoordelijkheid van de huurder.

De huurder is aansprakelijk voor de overtreding van de geluidsnorm en dient het einduur opgenomen in het gemeentelijk reglement te respecteren. Ramen en deuren dienen dicht te blijven om de geluidsoverlast te beperken. De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen, dus ook voor de schade die ontstaat door de verplichte sluiting van (een gedeelte van) de locatie als gevolg van het overschrijden van deze geluidsnormen.

ARTIKEL 5 – GEBRUIK

De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed te gebruiken als een goede huisvader. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de verhuur is ontstaan. Deze schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken voor de rest van het bedrag.

Indien het gebruikte lokaal niet behoorlijk werd opgeruimd en gepoetst, dan wordt 25 (vijfentwintig) euro van de waarborg ingehouden per extra werkuur nodig om het lokaal terug in de staat te brengen zoals de huurder die kreeg.

ARTIKEL 6 – DRANKEN

De huurder moet dranken die voorhanden zijn afnemen van de verhuurder (zie lijst in bijlage), tenzij er een uitdrukkelijk andersluidend akkoord is afgesloten. Voor aanvang zal er een gezamenlijke stocktelling gebeuren door verhuurder en huurder. Het overschot en leeggoed van dranken die de huurder tijdens zijn activiteit extra aanbiedt aan zijn genodigden neemt de huurder terug mee. De huurder zal niet overgaan tot de verkoop van sterke drank. De eindafrekening van de geconsumeerde dranken gebeurt bij het verlaten van het lokaal. In eerste instantie gebeurt de verrekening door de eindafrekening van de waarborg af te trekken. Indien die waarborg ontoereikend is, volgt er een rekening ter betaling.

ARTIKEL 7 – VERBOD OP ROKEN

Het is verboden te roken in het lokaal. De huurder zal hier strikt op toezien.

ARTIKEL 8 – GEBRUIK TERREIN

Het is uitdrukkelijk verboden om met voertuigen op het terrein binnen de omheining te komen. Weides zijn enkel mits andersluidende toestemming voor de huurder toegankelijk voor gebruik.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te *Kinrooi*, op// in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

De Verhuurder

De Huurder

De verhuurder bevestigt de huur via
mail.

.....

Handtekening van de huurder:

.....

Lokalenverhuur Chiro Sint – Martinus Kinrooi

Processieweg 54, 3640 Kinrooi

[Tel Mike] +32 473 23 79 52

[Tel Jan] +32 495 91 18 33

[E-mail] chirokinrooi@outlook.com